

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23 tháng 8 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 27/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 9 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 8
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 01
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/74, ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ thẩm định giá LaHa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 36/2025/HĐ-CL, ngày 20 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 232 ngày 25 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 315/TB-CL, ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 08, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là: 718,2m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; có 60m² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Chuồng Heo diện tích 51m² (Kết cấu: nền xây gạch, cán xi măng, tường xây gạch cao 0,8m, cột bằng bê tông cốt thép, không lợp mái); Nhà cấp 4 diện tích 120m² (Kết cấu: Nền lát gạch, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong sơn nước, phòng khách trần tôn diện tích 3,8m x 3,9m = 14,82m², xà gồ sắt, mái lợp tôn, nhà có tổng diện tích 8m x 15m, cửa đi và cửa sổ bằng sắt, kính); Mái hiên bên hông nhà diện tích 75,85m² (Kết cấu: mái hiên nằm bên hông nhà, cột bằng sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, có diện tích 3,7m x 20,5m); Mái hiên trước nhà diện tích 44m² (Kết cấu: Cột bằng sắt và bê tông, kèo xà gồ bằng sắt, có diện tích 5,5m x 8m, mái lợp tôn, nền lát gạch); Hàng rào diện tích 124,14m² (Kết cấu: cột là cọc tiêu xây gạch bằng sắt, tường xây cao 0,3m, phía trên là lưới B40 cao 1,2m, có chiều dài 82,72m); Trụ cổng thể tích 1,25m³ (Kết cấu: Trụ xây gạch ốp gạch giả đá kích thước 0,5x0,5x2,5); Cổng diện tích 10,24m² (Kết cấu: Cổng khung thép hình diện tích 3,2m x 3,2m = 10,24m²); Bồn nước nhựa 1.000 lít; 01 trụ bê tông + mặt bàn bằng bê tông phía trước (Kết cấu: xây gạch và tô mặt ngoài cao 1,2m). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 34 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03905, số phát hành AL 727152 do UBND huyện Phú Giáo cấp ngày 07/4/2008 cho ông Hồ Văn Mơ và bà Trần Hồng Nhung. Tài sản tọa lạc tại Ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ (nếu có) thì Người mua trúng đấu

giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

d) Giá khởi điểm của tài sản: 1.077.223.098đ (Một tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm hai mươi ba nghìn không trăm chín mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "bảo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2025.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản

4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Linh;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu